

2012. évi XC. törvény
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról¹

Az Országgyűlés a helyi önkormányzati feladatkörbe tartozó kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának elősegítése, az emberi élet- és vagyónbiztonság, valamint a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelme, a klímavédelem, az energiahatékonyság és a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében kialakított kéményseprő-ipari közszolgáltatás hatékony működésének megteremtése érdekében a következő törvényt alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § E törvény alkalmazásában

1. *ellátásért felelős önkormányzat*: a kéményseprő-ipari közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) feladatát ténylegesen ellátó, a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat, ennek hiányában a feladat eredeti címzettje,

2. *égéstermék*: tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke,

3. *égéstermék-elvezető*: az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjből vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tüzterében keletkezett égésterméket a szabadba vezeti,

4.² *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet,

5. *használaton kívüli égéstermék-elvezető*: olyan égéstermék-elvezető, amelynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták,

6. *ingatlan használója*: az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában a tulajdonos,

7. *közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat*: a közszolgáltatás ellátásának biztosítását a közszolgáltatási feladat eredeti címzettjétől a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 12. §-a alapján vállaló önkormányzat,

8. *tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető*: olyan égéstermék-elvezető, amely a tartalékfűtés célját szolgálja, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés,

9. *tüzelőberendezés*: szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik,

10. *sormunka*: az a külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett közszolgáltatás, amelynek díját további kiszállási díj nem terheli.

1/A. §³ E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával, valamint az égéstermékek veszélyeinek csökkentésével összefüggő egyes kérdésekben.

2. A közszolgáltatási feladat vállalására és felhagyására vonatkozó szabályok

2. § A közszolgáltatás biztosítása:

a) a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata,

b) Pest megye közigazgatási területén Érd megyei jogú város önkormányzata,

c) a fővárosban a fővárosi önkormányzat

kötelező feladata [a továbbiakban az a)–c) pont együtt: a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje].

3. § (1) A közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatás ellátását a feladat eredeti címzettje helyett – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett – a következő feltételek teljesítése esetén vállalhatja:

a) a vállalásról a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a vállalás időpontját megelőző legalább hat hónappal korábban dönt, és erről haladéktalanul értesíti a feladat eredeti címzettjét,

b) a közszolgáltatás vállalásáról a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat és a feladat eredeti címzettje írásbeli megállapodást köt,

c) a közszolgáltatási feladatot önként vállaló önkormányzat legkésőbb július 31-ig a következő év január 1-jei hatálybalépéssel megalkotja a közszolgáltatásra vonatkozó rendeletét, egyúttal a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje akként módosítja rendeletét, hogy annak hatálya a közszolgáltatási feladatot önként vállaló önkormányzatra a vállalás időpontjától már nem terjed ki.

(2) A közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatással csak adott év utolsó napjával hagyhat fel.

(3) Amennyiben a közszolgáltatás ellátását önként vállaló önkormányzat a közszolgáltatási feladat ellátásával felhagy, a felhagyás során az (1) bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával kell eljárni úgy, hogy annak eredeti címzettje a következő év január 1-jei hatálybalépéssel megalkotja vagy módosítja a közszolgáltatásra vonatkozó rendeletét, és biztosítja a közszolgáltatást.

4. § (1) A közszolgáltatás vállalására vonatkozó, a 3. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti megállapodás tartalmazza legalább

- a)* a közszolgáltatással érintett ellátási területet,
- b)* a feladat vállalásának kezdő időpontját,
- c)* a megállapodás legrövidebb időtartamát, amely nem lehet rövidebb, mint öt év,
- d)* mellékletként a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzékét,
- e)* a közszolgáltatás felhagyásának feltételeit.

(2) A közszolgáltatással összefüggő valamennyi dokumentum és nyilvántartás a közszolgáltatás átadásának a napján a közszolgáltatási feladat ellátásáért a továbbiakban felelős önkormányzat részére átadásra kerül.

3. A közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályok

5. § (1) Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatást az ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkező,

- a)* általa alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vagy
- b)* pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet
(a továbbiakban együtt: közszolgáltató) útján látja el.

(2) A közszolgáltató az ellátásért felelős önkormányzattal közszolgáltatási szerződést köt, amely tartalmazza legalább

- a)* a közszolgáltatási kötelezettség tartalmát,
- b)* a közszolgáltatással érintett ellátási területet,
- c)* a közszolgáltatás felmondásának feltételeit és a felmondási időt, amely hat hónapnál rövidebb nem lehet,
- d)* a szolgáltatásnyújtás kezdő időpontját,
- e)* a szerződés időtartamát, amely öt évnél rövidebb és tíz évnél hosszabb nem lehet,
- f)* mellékletként a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzékét.

(3) Amennyiben a közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységen kívül is végez egyéb tevékenységeket, akkor a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

(4) Az ellátásért felelős önkormányzat a birtokában lévő, a közszolgáltatással összefüggő, folyamatban lévő ügyek dokumentumait és nyilvántartásait a szerződés hatálybalépésének napján a közszolgáltatónak átadja.

(5) A szerződés felmondása esetén az ellátásért felelős önkormányzatnak a felmondási idő alatt meg kell tennie a közszolgáltatás folyamatos ellátásának biztosításához szükséges intézkedéseket.

(6) A szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatással összefüggő valamennyi dokumentumot és nyilvántartást a közszolgáltató az ellátásért felelős önkormányzatnak a szerződés megszűnése napján átadja.

(7) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységet a tűzvédelmi hatóságnak bejelenteni.

(8)⁴ Közszolgáltatási tevékenység ellátásában az a természetes személy működhet közre, aki büntetlen előéletű és nem áll a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

6. § (1) A közszolgáltatás során a közszolgáltató sormunka keretében időszakonként köteles elvégezni

- a)* az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,
- b)* az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát,
- c)–d)*⁵

*e)*⁶ a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid érzékelő felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzését.

(2)⁷ A közszolgáltató a közszolgáltatás keretében elvégzi az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat. Az időlegesen használt ingatlanok

esetében az ingatlan tulajdonosának megrendelésére időszakonként kell elvégezni az (1) bekezdés *a)–e)* pontjában foglaltakat.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feladatok eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a közszolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának igazolt módon átadja.

(4) A közszolgáltató az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól (a továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

(5) Nem tartozik a közszolgáltatás körébe

a) az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme vagy annak bekötőnyílása, valamint

b) a használaton kívüli égéstermék-elvezető.

7. § (1) A közszolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el az ingatlan használójának előzetes értesítése alapján. Amennyiben az ingatlan használójának a jelzett időpont nem megfelelő, az első időponttól számított 30 napon belül eső második időpontot jelöl meg a közszolgáltató.

(2) Ha a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során, a szakterületét érintően, az élet- és vagyónbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleli,

a) írásban felszólítja a használót az üzemeltetés azonnali leállítására a szabálytalanság megszüntetéséig,

b) az ingatlan címének közlésével – a veszély jellegétől függően – haladéktalanul tájékoztatja a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázelosztói engedélyest.

(3) Ha az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata – az ingatlan használója e törvényben meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt – megghiúsul, a közszolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

(4)⁸A (2) bekezdés *b)* pontja szerinti hatóság, a gázelosztói engedélyes a (2) bekezdés *b)* pontja szerinti tájékoztatás alapján megtett intézkedéseiről értesíti a közszolgáltatót.

8. §⁹ A közszolgáltató, a közszolgáltató tagja, vezető tisztségviselője vagy a közszolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, valamint mindezek többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezet nem vállalkozhat égéstermék-elvezető építésére, szerelésére, bélelésére, javítására, kéménytechnikai termékek forgalmazására vagy más olyan munka elvégzésére, amely a közszolgáltató által feltárt hiányosság, szabálytalanság megszüntetésére vagy ehhez kapcsolódó termék forgalmazására irányul.

4. Az ingatlan tulajdonosának és használójának kötelezettségei és jogai

9. § (1) Az ellátásért felelős önkormányzat által szervezett, e törvényben meghatározott közszolgáltatást az ingatlan használója köteles igénybe venni, ha

a) olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely a hozzá tartozó vagy a hozzá csatlakoztatott égéstermék-elvezetővel van felszerelve, vagy ahhoz csatlakozik, vagy

b) tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőt tart fenn.

(2) Az ingatlan használója köteles

a) a közszolgáltató 6. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátását lehetővé tenni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani,

b) a közszolgáltatónak megadni a családi és utónevét, a lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét (a továbbiakban: személyes adat),

c) a 7. § (2) bekezdésében meghatározott esetben az üzemeltetést azonnal befejezni és haladéktalanul intézkedni a szabálytalanság megszüntetésére,

d) a *c)* pontba nem tartozó szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni,

e) a közszolgáltatásért járó díjat megfizetni az ingatlan tulajdonosának a (3) bekezdés *c)* pontja szerinti bejelentése esetén,

*f)*¹⁰ a 7. § (1) bekezdésében meghatározott második időponttól számított 30 napon belül a közszolgáltatást – külön egyeztetést követően – igénybe venni, amennyiben a közszolgáltató a második időpontban sem tudta a közszolgáltatást ellátni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles

a) a 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatokat megrendelni,

b) személyes adatait a közszolgáltatónak írásban, igazolható módon bejelenteni,

c)¹¹ a közszolgáltatásért járó díjat megfizetni vagy az ingatlan használójával fennálló megállapodás alapján írásban, igazolható módon a közszolgáltatónak bejelenteni, ha a közszolgáltatásért járó díj megfizetése az ingatlan használóját terheli,

d)¹² a (2) bekezdés c)–f) pontjában és az (5) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodni, ha az ingatlan használója ezt az előírt határidőn belül nem teszi meg.

(4) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója a hatósági eljárásokat megelőzően köteles panaszával – igazolható módon – a közszolgáltatóhoz vagy az ellátásért felelős önkormányzathoz fordulni.

(5)¹³ A helyiség légtérétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezés üzemeltetése esetén

a) a bölcsődei, óvodai vagy iskolai ellátás nyújtására szolgáló,

b) a vendégéjszaka eltöltésére használt,

c) a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást nyújtó bentlakásos intézmény céljára szolgáló,

d) a fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátásra szolgáló,

e) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó

önálló rendeltetési egység használója a tüzelőberendezés helyiségében a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére köteles, amennyiben a tüzelőberendezés közösségi térben vagy vele légtér-összeköttetésben lévő helyiségekben van.

(6)¹⁴ A helyiség légtérétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezéssel felszerelt, új építésű épület akkor vehető használatba, ha a tüzelőberendezés helyiségében jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezést helyeztek el.

5. A közszolgáltatás költségeinek fedezete

10. § (1) Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatási díjakat évente felülvizsgálja, és amennyiben szükséges, a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-ig rendeletben meghatározza.

(2) A díjak mértékét az égéstermék-elvezető típusa, a tüzelési mód, az égéstermék-elvezető igénybevételenek jellege, és a közszolgáltatással érintett ellátási terület településszerkezetének figyelembevételével kell meghatározni.

(3)¹⁵

(4) A díjak megállapításakor ki kell kérni a fogyasztóvédelmi hatóság és a szakmai érdekképviseletek véleményét.

(5) A díjhátralék keletkezését követő 30 napot követően a közszolgáltató felhívja a használót és az ingatlantulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítja annak teljesítésére.

10/A. §¹⁶ A természetes személy tulajdonában lévő, lakhatás célját szolgáló ingatlanok és természetes személy tulajdonában lévő, időlegesen használt ingatlanok, valamint a társasház esetében közös tulajdonban, továbbá lakásszövetkezet tulajdonában lévő ingatlanrészek esetében a közszolgáltatás díját úgy kell megállapítani, hogy az alacsonyabb legyen a 2012. december 31-én alkalmazott közszolgáltatási díj 90%-ánál és a 2013. június 30-án alkalmazott közszolgáltatási díj 90%-ánál.

10/B. §¹⁷ (1) A közszolgáltató a kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában a számla kiküldésével vagy átadásával egyidejűleg részletes írásbeli tájékoztatást nyújt a természetes személy ingatlantulajdonosok, illetve társasházak és lakásszövetkezetek részére arról, hogy a rezsicsökkentés következtében a 2013. június 30-án jogszerűen alkalmazott díjához viszonyítva a közszolgáltatás díja mennyivel csökkent.

(2) A közszolgáltató a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles írásban igazolni a fogyasztóvédelmi hatóságnak az (1) bekezdésben foglalt előírások teljesülését.

(3)¹⁸ A fogyasztóvédelmi hatóság ellenőrzi a közszolgáltató számlázására vonatkozó előírások megtartását.

(4)¹⁹ Az (1)–(3) bekezdésben foglalt rendelkezések a fogyasztóvédelemről szóló törvény alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

6. A közszolgáltató adatkezelése

11. § (1) Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatás megkezdésének időpontjáig átadja a közszolgáltatónak a közszolgáltatással érintett ingatlanok címét, valamint az ingatlan használójának és tulajdonosának személyes adatait.

(2) A közszolgáltató a vele szerződésben álló, ellátásért felelős önkormányzattól, továbbá az ingatlan használójától és tulajdonosától a közszolgáltatás ellátása céljából beszerzett személyes adatokat, valamint az ingatlan címét kezeli.

(3) A közszolgáltató a nyilvántartásban az ingatlan használójától és tulajdonosától, az ellátásért felelős önkormányzattól, az építésügyi és tűzvédelmi hatóságtól, vezetékes gázzal üzemelő tüzelőberendezések esetében a gázelosztói engedélyestől vagy a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervtől, továbbá a feladat ellátása során szerzett, a feladatához kapcsolódó műszaki adatokat kezeli.

(4) A közszolgáltató a nyilvántartásában rögzített, a hatósági eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatokat, az ingatlan adatait és a tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges adatait a 7. § (2) bekezdés *b*) pontjában és a 7. § (3) bekezdésében meghatározott esetben továbbítja az eljáró építésügyi hatóságnak, tűzvédelmi hatóságnak, a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervnek vagy a fogyasztóvédelmi hatóságnak.

(5) A közszolgáltató a (2) és (3) bekezdés szerinti adatokat a közszolgáltatási tevékenységének megszűnéséig kezelheti, és az 5. § (11) bekezdésében meghatározott átadást követően az adatokat a nyilvántartásából törli.

7. Hatósági felügyelet

12. § (1) A tűzvédelmi hatóság a közszolgáltatási tevékenység végzésére jogosult közszolgáltatókról nyilvántartást vezet, amelyben a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon túl nyilvántartja

- a*) a képviseletet ellátó természetes személy személyazonosító adatait,
- b*) a tevékenység gyakorlására jogosult vagy képviselője telefonszámát, elektronikus levélcímét, székhelyét és telephelyét,
- c*) a közszolgáltatás megkezdésének és befejezésének időpontját.

(1a)²⁰ Az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartás – a természetes személyazonosító adatok és a tevékenység gyakorlására jogosult vagy képviselője telefonszámának, elektronikus levélcímének kivételével – közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

(2)²¹ A tűzvédelmi hatóság

- a*) folyamatosan vizsgálja
 - aa*) a közszolgáltatás minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételeit,
 - ab*) a közszolgáltató tevékenységét,
 - b*) eljár a 7. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe tartozó, élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén,
 - c*) eljár az ingatlan használója, tulajdonosa megkeresése alapján a 9. § (4) bekezdése szerinti eljárás eredménytelensége esetén,
 - d*) a közszolgáltatói tevékenységére vonatkozó szabályokat megszegő közszolgáltatóval szemben legalább 10 000 forint, legfeljebb 1 500 000 forint összegű bírságot szabhat ki,
 - e*) eljár az ingatlan tulajdonosával szemben a 9. § (3) bekezdés *d*) pontjában meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén,
 - f*) az ingatlan tulajdonosával szemben a 9. § (3) bekezdés *d*) pontjában meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén legalább 5000 forint, legfeljebb 30 000 forint összegű bírságot szabhat ki.

(3) A tűzvédelmi hatóság

- a*) eljár az égéstermék-elvezető szakszerűségét igazoló szakmai nyilatkozatok kiadására vonatkozó vitás ügyek esetében,
- b*) felülvizsgálja felügyeleti szervként a panaszos által vitatott, a közszolgáltató által kiadott szakmai nyilatkozatok tartalmát.

(4)²² A tűzvédelmi hatóság a hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizheti azt is, hogy a közszolgáltatási tevékenység ellátásában közreműködő természetes személy büntetlen előéletű-e és a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll-e. A hatósági ellenőrzés céljából a tűzvédelmi hatóság adatot igényelhet a bűnügyi nyilvántartási rendszerből. Az adatigénylés kizárólag azon adatra irányulhat, hogy a személyesen közreműködő személy büntetlen előéletű-e, valamint, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll-e.

(5)²³ A tűzvédelmi hatóság a (4) bekezdés alapján megismert személyes adatokat a hatósági ellenőrzés időtartamára kezelheti.

8. Záró rendelkezések

13. § (1)²⁴ Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

a) a közszolgáltató által az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, műszaki felülvizsgálata, tisztítása során észlelt, az élet- és vagyónbiztonság közvetlen veszélyeztetésének minősülő szabálytalanságok körét, az élet- és vagyónbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén az értesítendő hatóságok megjelölését, a kötelező értesítés eseteit, valamint a kötelező értesítés eljárási szabályait;²⁵

b) a közszolgáltatóval és az ingatlan tulajdonosával szemben kiszabható bírságnál enyhébb jogkövetkezmények körét, valamint a bírság és az egyéb jogkövetkezmények megállapításának elveit és az eljárás rendjét;²⁶

c) a közszolgáltatási díj megállapításának elveit és a díj legalacsonyabb és legmagasabb mértékét;²⁷

d) a 12. § (3) bekezdése szerinti vitás ügyek rendezésének, illetve a felülvizsgálat részletes eljárási szabályait.

(2) Felhatalmazást kap a településüzemeltetésért felelős miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg

a) a 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok szakmai követelményeit, módszereit,²⁸

b) az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat és azok szakmai követelményeit,²⁹
c)³⁰

d) a közszolgáltatás ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételeket,³¹

e) az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatait,³²

f) a közszolgáltatás végzéséhez szükséges formanyomtatványokat, azok tartalmi követelményeit, és a kitöltésükre, selejtezésükre vonatkozó szabályokat,³³

g) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, gyakoriságát,³⁴

h)³⁵ az ingatlan tulajdonosára és használatjára vonatkozó, a közszolgáltató 6. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátását biztosító feltételeket,³⁶

i) a közszolgáltatási díjak meghatározásának a közszolgáltatási feladatok tartalmától függő, részletes szabályait,³⁷

j) a közszolgáltatásról készített éves statisztikai adatlap tartalmi követelményeit,

k) az új közszolgáltatói feladatok bevezetésének ütemezését,³⁸

l)³⁹ a közszolgáltatást ellátó szakmunkás szakmai továbbképzésére vonatkozó szabályokat,⁴⁰

m)⁴¹ a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményeket.⁴²

(3) Felhatalmazást kap az ellátásért felelős önkormányzat, hogy a közszolgáltatással kapcsolatban rendeletben állapítsa meg

a) a közszolgáltatás díját a fogyasztóvédelmi hatóság és a szakmai érdekképviseltek véleményének kikérésével,

b) a közszolgáltatás helyi ellátásának, igénybevételének részletes szabályait,

c) a közszolgáltatást végző közszolgáltató megnevezését.

(4) A közszolgáltató a tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges adatait nyilvántartásában a sormunkában végzett műszaki felülvizsgálatok alkalmával rögzíti.

14. § (1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2)⁴³ A 6. § (1) bekezdés c) és d) pontja 2015. január 1-jén lép hatályba.

15. § (1) Az e törvény hatálybalépését⁴⁴ megelőzően a megyei önkormányzattal a közszolgáltatás elvégzésére kötött szerződések esetében jogutód a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata, Pest megye közigazgatási területén Érd megyei jogú város önkormányzata.

(2) Az e törvény hatálybalépését⁴⁵ megelőzően kötött közszolgáltatási szerződéseket a felek a törvény hatálybalépést követő egy éven belül felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják annak érdekében, hogy a szerződés megfeleljen az e törvényben meghatározott, a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályoknak.

(3) Az e törvény hatálybalépését⁴⁶ megelőzően kötött közszolgáltatási szerződéseket a lejáratuk előtt felmondani csak közös megegyezéssel vagy abban az esetben lehet, ha a szerződött gazdálkodó szervezet az e törvény hatálybalépését követő egy éven belül nem teljesíti a közszolgáltatás ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételeket.

(4) Ha a felek a (2) bekezdésben foglaltak szerint nem módosítják a közszolgáltatási szerződést, akkor a szerződés szerint a feladatot ellátó önkormányzat jogutódja a feladat eredeti címzettje.

16. §⁴⁷ Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatási díjakat tartalmazó rendeletét felülvizsgálja és szükség szerint módosítja annak érdekében, hogy az 2013. július 1-jén megfeleljen a 10/A. §-ban foglaltaknak és az e törvény végrehajtására vonatkozó jogszabályoknak.

17. § Ez a törvény a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

18. §⁴⁸

¹ A törvényt az Országgyűlés a 2012. június 18-i ülésnapján fogadta el. A kihirdetés napja: 2012. július 3.

² Az 1. § 4. pontja a 2013: CCLII. törvény 84. §-ával megállapított szöveg.

³ Az 1/A. §-t a 2013: XCIII. törvény 189. §-a iktatta be.

⁴ Az 5. § (8) bekezdését a 2012: CXC. törvény 7. § (1) bekezdése iktatta be.

⁵ A 6. § (1) bekezdés c) és d) pontja a 14. § (2) bekezdése alapján 2015. január 1-jén lép hatályba.

⁶ A 6. § (1) bekezdés e) pontját a 2013: XCIII. törvény 190. § (1) bekezdése iktatta be.

⁷ A 6. § (2) bekezdése a 2013: XCIII. törvény 190. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

⁸ A 7. § (4) bekezdését a 2012: CXC. törvény 7. § (2) bekezdése iktatta be.

⁹ A 8. § a 2012: CXC. törvény 7. § (8) bekezdés a) pontja szerint módosított szöveg.

¹⁰ A 9. § (2) bekezdés f) pontja a 2013: CXIV. törvény 15. § (4) bekezdés a) pontja szerint módosított szöveg.

¹¹ A 9. § (3) bekezdés c) pontja a 2012: CXC. törvény 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

¹² A 9. § (3) bekezdés d) pontja a 2013: XCIII. törvény 191. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

¹³ A 9. § (5) bekezdését a 2013: XCIII. törvény 191. § (2) bekezdése iktatta be.

¹⁴ A 9. § (6) bekezdését a 2013: XCIII. törvény 191. § (2) bekezdése iktatta be.

¹⁵ A 10. § (3) bekezdését a 2013: CXIV. törvény 15. § (4) bekezdés b) pontja hatályon kívül helyezte.

¹⁶ A 10/A. §-t a 2013: CXIV. törvény 15. § (1) bekezdése iktatta be, szövege a 2013: CCXXXI. törvény 9. §-ával megállapított szöveg.

¹⁷ A 10/B. §-t a 2013: CXIV. törvény 15. § (1) bekezdése iktatta be.

¹⁸ A 10/B. § (3) bekezdése a 2013: CLXXXVIII. törvény 14. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. E módosító törvény 13. §-a alapján a 2013. december 31-ét követő elszámolási időszakot is tartalmazó számlákra kell alkalmazni.

¹⁹ A 10/B. § (4) bekezdését a 2013: CLXXXVIII. törvény 14. § (2) bekezdése iktatta be. E módosító törvény 13. §-a alapján a 2013. december 31-ét követő elszámolási időszakot is tartalmazó számlákra kell alkalmazni.

²⁰ A 12. § (1a) bekezdését a 2013: LXXXIV. törvény 90. §-a iktatta be.

²¹ A 12. § (2) bekezdése a 2012: CXC. törvény 7. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

²² A 12. § (4) bekezdését a 2012: CXC. törvény 7. § (5) bekezdése iktatta be.

²³ A 12. § (5) bekezdését a 2012: CXC. törvény 7. § (5) bekezdése iktatta be.

²⁴ A 13. § (1) bekezdése a 2012: CXC. törvény 7. § (6) bekezdésével megállapított szöveg.

²⁵ Lásd a 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendeletet.

²⁶ Lásd a 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendeletet.

²⁷ Lásd a 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendeletet.

²⁸ Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

²⁹ Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

³⁰ A 13. § (2) bekezdés c) pontja a 2012: CXC. törvény 7. § (9) bekezdése alapján nem lép hatályba.

³¹ Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

³² Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

³³ Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

³⁴ Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

³⁵ A 13. § (2) bekezdés h) pontja a 2012: CXC. törvény 7. § (8) bekezdés b) pontja szerint módosított szöveg.

³⁶ Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

³⁷ Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

³⁸ Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

³⁹ A 13. § (2) bekezdés l) pontját a 2012: CXC. törvény 7. § (7) bekezdése iktatta be.

⁴⁰ Lásd a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletet.

⁴¹ A 13. § (2) bekezdés m) pontját a 2013: XCIII. törvény 192. §-a iktatta be.

⁴² Lásd a 64/2013. (XII. 4.) BM rendeletet, a 12/2014. (II. 21.) BM rendeletet.

⁴³ A 14. § (2) bekezdése a 2012: CXC. törvény 7. § (8) bekezdés c) pontja szerint módosított szöveg.

⁴⁴ A hatálybalépés időpontja 2013. január 1.

⁴⁵ A hatálybalépés időpontja 2013. január 1.

⁴⁶ A hatálybalépés időpontja 2013. január 1.

⁴⁷ A 16. § a 2010: CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette, újonnan a 2013: CXIV. törvény 15. § (2) bekezdése iktatta be.

⁴⁸ A 18. § a 2010: CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.